

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-5114-ISAW-1/2025
Заводни број: 000766177 2025 08245 004 000 351 171
Дана: 04.03.2025. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“, бр. 34/2024), решавајући по захтеву инвеститора Бенак Вилмош, из Аде, поднетог преко пуномоћника Шандор Даниел, из Суботице, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта – гаража – остава за бицикле, у Ади, у улици Северна број 34, на кат.парц. број 99/47 К.О. Ада, издаје

РЕШЕЊЕ

I ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на изградњи помоћног објекта – гаража – остава за бицикле, у Ади, у улици Северна број 34, на кат.парц. број 99/47 К.О. Ада, инвеститору Бенак Вилмош, из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ је категорије А, класификациони број 124220, укупна површина парцеле: 1500,00 m², БРГП постојећих објеката на парцели: 279,00 m², укупно БРГП надземно предметног објекта: 149,31 m², бруто површина предметног објекта: 149,31 m², нето површина предметног објекта: 141,00 m², спратност: П+0, висина: 3,96 m, површина земљишта под објектом/заузетост предметног објекта: 149,31 m², процењена вредност радова 4.671.341,85 РСД без ПДВ-а.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња помоћног објекта – гаража – остава за бицикле, у Ади, у улици Северна број 34, на кат.парц. број 99/47 К.О. Ада, израђен од стране Бироа за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „SolidArch“ Даниел Шандор ПР, из Суботице, улица Исидоре Секулић 43, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-01/25 IDP од фебруара 2025. године, главни пројектант: Шандор Лајош дипл.инг.грађ., број лиценце: 313 F870 08,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-01/25 IDP од фебруара 2025. године, одговорни пројектант: Шандор Лајош дипл.инг.грађ., број лиценце: 313 F870 08.

IV Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити објекат.

V ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА. Допринос за уређење грађевинског земљишта је обрачунат у износу од **50.082,12 РСД**, који ће инвеститор платити ЈЕДНОКРАТНО, до дана пријаве радова - отпочињања радова, на уплатни рачун бр. 840-741538843-29 позив на број 5420108244 са назнаком: Допринос за уређење грађевинског земљишта.

VI Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ово одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

VIII По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекат из става 1. диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.

Образложење

Дана 27.02.2025. године, инвеститор Бенак Вилмош, из Аде, преко пуномоћника Шандор Даниел, из Суботице, кроз ЦЕОП поднео је захтев број ROP-ADA-5114-ISAW-1/2025, заведен под бројем 000766177 2025 08245 004 000 351 171 дана 27.02.2025. године, овом органу на прописаном образцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња помоћног објекта – гаража – остава за бицикле, у Ади, у улици Северна број 34, на кат.парц. број 99/47 К.О. Ада, израђен од стране Бироа за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „SolidArch“ Даниел Шандор ПР, из Суботице, улица Исидоре Секулић 43, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број E-01/25 IDP од фебруара 2025. године, главни пројектант: Шандор Лајош дипл.инг.грађ., број лиценце: 313 F870 08,
- **1 - Пројекта архитектуре** број E-01/25 IDP од фебруара 2025. године, одговорни пројектант: Шандор Лајош дипл.инг.грађ., број лиценце: 313 F870 08;

2. Пуномоћ од дана 20.02.2025. године;

3. Уговор о финансирању од 13.02.2025.године закључен између инвеститора Бенак Вилмош, из Аде, и финансијера Самостална трикотажерска радња „Eurostil“ ПР Рената Бенак, Ада;

4. Сагласност власника суседне парцеле од 07.02.2025.године;

5. Доказ о уплати административне таксе, и

6. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Извод из листа непокретности бр. 3860 за парцелу 99/47 К.О. Ада, је прибављен по службеној дужности преко електронског сервиса из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, у току обраде предмета.

За предметни објекат је обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. и 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

Редни број	Критеријум за утврђивање доприноса	Ознака	Вредност
1.	Нето површина помоћног објекта који се гради (остала намена)	Pnetogr	141 m ²
2.	Просечна цена по m ² станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа (II група)	Crnp	158.568,00 РСД
3.	Коефицијент за зону – II ЗОНА - Остали делови подручја насељених места Ада и Мол унутар границе грађевинског подручја	Kuz	0,004

4.	Коефицијент за намену – остала намена	Knost	0,8
5.	Коефицијенти комуналне опремљености	Kko	1
6.	Допринос за уређивање грађевинског земљишта – остала намена која се гради (Pnetogr * Cpnр * Kuz * Knost)* Kko	Cgr	71.545,88 РСД
7.	Умањења ΣU	Умањење због значаја објекта на производни развој Општине 20%	U1 0,00 РСД
		Умањење које произилази из пренамене објекта или дела објекта	U2 0,00 РСД
		Умањење које произилази из уклањања објекта ради изградње новог објекта	U3 0,00 РСД
		Једнократно плаћање 30%	U4 21.463,76 РСД
8.	Укупан утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Cgr-ΣU)	Cu	50.082,12 РСД

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС”, бр. 131/2022 и 107/2024 - усклађени дин. износи) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, непосредно или путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 590,00 динара.

Шеф одељења
Атила Волфорд